



ЛОТ № 220528

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК, ТЕРРИТОРИЯ
 ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КОЛЕДИНО, 11Б

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Предлагается в аренду помещение общей площадью 900 кв. м, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Подольск, Индустриальный парк Коледино, строение 11Б. Объекты находятся на первом этаже административного здания, высота потолков составляет 4,8 метра. Возможна аренда как отдельных частей, так и всего помещения, что обеспечивает гибкость в организации пространства. Район обладает развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, мастерская, коммерция, автозапчасти, бытовая техника, малое производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, услуги

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Подольск	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	4.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	900 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-08 12:37:50





